



Anuncio de licitación

Número de Expediente **1/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 05-02-2026 a las 19:15 horas.



Concesión demanial en régimen de concurrencia competitiva para el uso privativo de los módulos/oficinas y naves (junto cocheras anejas) de la Red de Viveros de Empresas, bienes demaniales adscritos al Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 85.352,16 EUR.

→ Importe 42.676,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.676,08 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: La concesión tendrá una duración de 5 años prorrogables en los términos de la documentación técnica y administrativa.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Viveros del IMDEEC conforme de detalla en el PPT (listado de edificios e instalaciones)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con aplicación de varios criterios objetivos de adjudicación.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5ZJHVaCgZiz5Rey58Yagpg%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

Entidad Adjudicadora

→ Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 10 - Protección social

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.imdeec.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IVIEyWikBAAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de la Fuensanta, s/n
→ (14010) Córdoba España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957764229
→ Fax 957441281
→ Correo Electrónico carmen.cintas@ayuncordoba.es

Proveedor de Pliegos

→ Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba

Proveedor de Información adicional

→ Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/02/2026 a las 23:59

Dirección Postal

→ Avda. de la Fuensanta, s/n
→ (14010) Córdoba España

Dirección Postal

→ Avda. de la Fuensanta, s/n
→ (14010) Córdoba España

Contacto

→ Correo Electrónico miguelangel.moreno@ayuncordoba.es

Contacto

→ Correo Electrónico carmen.cintas@ayuncordoba.es

Recepción de Ofertas

→ Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba

Dirección Postal

→ Avda. de la Fuensanta, s/n
→ (14010) Córdoba España

Contacto

→ Correo Electrónico miguelangel.moreno@ayuncordoba.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/02/2026 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 06/03/2026 a las 10:30 horas
→ Apertura Sobre B, fecha estimada publicándose con antelación en la Plataforma la fecha concreta de la Mesa de Contratación.

Lugar

→ Ayuntamiento de Córdoba o sede del IMDEEC

Dirección Postal

→ C/ Capitulares o Avda de la Fuensanta s/n
→ (14010) Córdoba España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/02/2026 a las 10:00 horas
- Apertura Sobre A estimada. Se publicará la fecha definitiva de apertura del sobre.

Lugar

- Ayuntamiento de Córdoba o sede del IMDEEC

Dirección Postal

- C/ Capitulares s/n o Avda de la Fuensanta
- (14010) Córdoba España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión demanial en régimen de concurrencia competitiva para el uso privativo de los módulos/oficinas y naves (junto cocheras anejas) de la Red de Viveros de Empresas, bienes demaniales adscritos al Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC).

→ Descripción del procedimiento

Concesión demanial en régimen de concurrencia competitiva, por procedimiento abierto, para el uso privativo de los módulos /oficinas y naves (junto cocheras anejas) de la Red de Viveros de Empresas, bienes demaniales adscritos al Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC).

→ Valor estimado del contrato 85.352,16 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 42.676,08 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 42.676,08 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: La concesión tendrá una duración de 5 años prorrogables en los términos de la documentación técnica y administrativa.

→ Lugar de ejecución

→ Viveros del IMDEEC conforme de detalla en el PPT (listado de edificios e instalaciones)

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Ver PPT

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Podrá acordarse dos prórrogas por un periodo de un año cada una de ellas, haciendo pues una duración total del contrato, incluida las prórrogas de 7 años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - La empresa adjudicataria está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo, comprendiendo el respeto a la normativa social y laboral vigente.

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - 3) Fomentar la igualdad de oportunidades en el mercado laboral y la incorporación de la mujer en el mismo. Para ello la empresa adjudicataria del presente contrato deberá contar con un plan de igualdad en función de su número de personal

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Deberá cumplir la totalidad de las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del medio ambiente, especialmente en cuanto a los residuos generados en el espacio concesionado

Lote 1: Lote 1. Nave 2+ cochera 17 Baobab I

→ Descripción del lote Lote 1. Nave 2+ cochera 17 Baobab I

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 28.742,4 EUR.

→ País España
→ Subentidad Nacional Córdoba
→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 14.371,2 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 14.371,2 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 2: Lote 2. Módulo/Oficina 3 + cochera 9 Baobab II

→ Descripción del lote Lote 2. Módulo/Oficina 3 + cochera 9 Baobab II
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Córdoba
→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Valor estimado del contrato 20.880 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 10.440 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 10.440 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Lote 3: Lote 3. Nave 3 con altillo. Las Lonjas

→ Descripción del lote Lote 3. Nave 3 con altillo. Las Lonjas
→ Lugar de ejecución
→ País España
→ Subentidad Nacional Córdoba
→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Valor estimado del contrato 35.729,76 EUR.
→ Presupuesto base de licitación
→ Importe 17.864,88 EUR.
→ Importe (sin impuestos) 17.864,88 EUR.
→ Clasificación CPV
→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 4 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando que se dispondrá de la maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución de los trabajos o prestaciones que vaya a desarrollar en el espacio

concesionario, debiendo ser éste suficiente para la puesta en marcha de la actividad de que se trate. En todo caso deberán acreditar la disposición del equipo informático mínimo para desarrollar su actividad y el equipamiento técnico necesario para la puesta en marcha de la actividad empresarial Ver cláusula 8.2 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Declaración indicando que se dispondrá con un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales derivados de su actividad de un importe igual o superior al valor del espacio concesionado según el informe técnico emitido. Clausula 8.1 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Se incluirá la documentación señalada en la cláusula 12.1 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas. Recuerde que, la documentación solicitada se debe firmar electrónicamente por el/la representante de la empresa (persona con poder suficiente)

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2
- N° Lote: 3
- Descripción Documentación acreditativa criterios de adjudicación valorables de forma automática y mediante fórmula matemática comprendidos en el Anexo VI del Pliego de Condiciones Económico Administrativas, incluyendo la documentación señalada en la cláusula 12.2 del citado Pliego. Igualmente deberá aportar Plan de Empresa/Negocio pese a no ser valorable, conforme al modelo del Anexo VII del Pliego de Condiciones Económico Administrativas. Recuerde que, la documentación solicitada se debe firmar electrónicamente por el/la representante de la empresa (persona con poder suficiente).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Empresas que contribuyan al desarrollo de otras empresas (I+D+I)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Formación
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15
- Incremento neto de plantilla por cuenta ajena
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Número de empleos a crear
 -

Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Número de empleos creados.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Participación en programas de emprendimiento

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 15

→ Personas en situación de desempleo que inicien una actividad empresarial

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **IMDEEC**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Avda de la Fuensanta s/n

→ (14010) Córdoba España

Contacto

→ Teléfono 957499900

→ Correo Electrónico carmen.cintas@ayuncordoba.es

Presentación de recursos

→ **IMDEEC**

Dirección Postal

→ Avda. de la Fuensanta s/n

→ (14010) Córdoba España

→ ES613

Plazo de Presentación

→ Hasta el 05/03/2026 a las 23:59

→ Observaciones: Posibilidad de interponer recurso de reposición contra los pliegos ante el Instituto Municipal de desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC) en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación.

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000018196495 | UUID 2026-001629723 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 05 Feb 2026 19:15:41:460 CET N.Serie
90266868103523762392921100467614959551 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025