# Documento de Pliegos

Número de Expediente **13/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-10-2026 a las 21:57 horas.

**Concesión demanial en régimen de concurrencia competitiva para el uso privativo de los módulos/oficinas y naves (junto cocheras anejas) de la Red de Viveros de Empresas, bienes demaniales adscritos al Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A

- Valor estimado del contrato 206.993,54 EUR.
- Importe 103.496,78 EUR.
- Importe (sin impuestos) 103.496,78 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 5 Año(s)
    - Observaciones: La concesión tendrá una duración de 5 años prorrogables en los términos de la documentación técnica y administrativa.
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Concesión demanial
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES613 Córdoba Viveros del IMDEEC conforme de detalla en el PPT (listado de edificios e instalaciones)

- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto con aplicación de varios criterios objetivos de adjudicación.

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Tv60UkwWykuopEMYCmrbmw%3D%3D

### Nº de Lotes: 11

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

## Entidad Adjudicadora

- **Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 10 - Protección social
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web http://www.imdeec.es

Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IVIEyWIkBAAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D

### Dirección Postal

Avda. de la Fuensanta, s/n
(14010) Córdoba España
ES613

### Contacto

Teléfono 957764229
Fax 957441281
Correo Electrónico carmen.cintas@ayuncordoba.es

## Proveedor de Pliegos

Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba

### Plazo de Obtención de Pliegos

Hasta el 13/11/2026 a las 23:59

### Dirección Postal

Avda. de la Fuensanta, s/n
(14010) Córdoba España

### Contacto

Correo Electrónico carmen.cintas@ayuncordoba.es

## Proveedor de Información adicional

Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba

### Dirección Postal

Avda. de la Fuensanta, s/n
(14010) Córdoba España

### Contacto

Correo Electrónico miguelangel.moreno@ayuncordoba.es

## Recepción de Ofertas

Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba

### Dirección Postal

Avda. de la Fuensanta, s/n
(14010) Córdoba España

### Contacto

Correo Electrónico miguelangel.moreno@ayuncordoba.es

### Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 13/11/2026 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### APERTURA SOBRE B

Apertura sobre oferta económica
El día 24/11/2026 a las 10:30 horas
APERTURA SOBRE B

### Lugar

Ayuntamiento de Córdoba o sede del IMDEEC

### Dirección Postal

C/ Capitulares s/n o Avda. de la Funsanta s/n
(14010) Córdoba España

## Tipo de Acto : Público

## Otros eventos

### APERTURA SOBRE A

- Apertura sobre administrativo
- El día 17/11/2026 a las 10:00 horas
- Apertura sobre A

### Lugar

- Ayuntamiento de Córdoba o sede del IMDEEC

### Dirección Postal

- C/ Capitulares s/n o Avda. de la Funsanta s/n
- (14010) Córdoba España

## Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Concesión demanial en régimen de concurrencia competitiva para el uso privativo de los módulos/oficinas y naves (junto cocheras anejas) de la Red de Viveros de Empresas, bienes demaniales adscritos al Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC).**

⇢ ⇢ Descripción del procedimiento

Concesión demanial en régimen de concurrencia competitiva, por procedimiento abierto, para el uso privativo de los módulos /oficinas y naves (junto cocheras anejas) de la Red de Viveros de Empresas, bienes demaniales adscritos al Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC).

⇢ Valor estimado del contrato 206.993,54 EUR.

⇢ Presupuesto base de licitación

⇢ Importe 103.496,78 EUR.

⇢ Importe (sin impuestos) 103.496,78 EUR.

⇢ Clasificación CPV

⇢ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

⇢ Plazo de Ejecución

⇢ 5 Año(s)

⇢ Observaciones: La concesión tendrá una duración de 5 años prorrogables en los términos de la documentación técnica y administrativa.

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Viveros del IMDEEC conforme de detalla en el PPT (listado de edificios e instalaciones)

⇢ Subentidad Nacional Córdoba

⇢ Código de Subentidad Territorial ES613

### Dirección Postal

⇢ Ver PPT

⇢ España

## Opciones y prórrogas

⇢ Número máximo de prórrogas: 2

⇢ Prórrogas: Podrá acordarse dos prórrogas por un periodo de un año cada una de ellas, haciendo pues una duración total del contrato, incluida las prórrogas de 7 años.

## Condiciones de ejecución del contrato

⇢ Se utilizará pedido electrónico : No

⇢ Se aceptará factura electrónica : Sí

⇢ Se utilizará el pago electrónico : No

⇢ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

⇢ Consideraciones de tipo medioambiental - Deberá cumplir la totalidad de las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del medio ambiente, especialmente en cuanto a los residuos generados en el espacio concesionado

⇢ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - 3) Fomentar la igualdad de oportunidades en el mercado laboral y la incorporación de la mujer en el mismo. Para ello la empresa adjudicataria del presente contrato deberá contar con un plan de igualdad en función de su número de personal

⇢ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - La empresa adjudicataria está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo, comprendiendo el respeto a la normativa social y laboral vigente.

**Lote 1: Lote 1. Módulo/Oficina 1 + cochera 4 Baobab I**

⇢ Descripción del lote Módulo/Oficina 1 + cochera 4 Baobab I

⇢ Lugar de ejecución

⇢ Valor estimado del contrato 9.792 EUR.

- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Presupuesto base de licitación
- Importe 4.896 EUR.
- Importe (sin impuestos) 4.896 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 2: Lote 2. Módulo/Oficina 2 + cochera 5 Baobab I

- Descripción del lote Lote 2. Módulo/Oficina 2 + cochera 5 Baobab I
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 7.948,8 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 3.974,4 EUR.
- Importe (sin impuestos) 3.974,4 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 3: Lote 3. Módulo/Oficina 3 + cochera 6 Baobab I

- Descripción del lote Lote 3. Módulo/Oficina 3 + cochera 6. Baobab I
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 4.953,6 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 2.476,8 EUR.
- Importe (sin impuestos) 2.476,8 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 4: Lote 4. Módulo/Oficina 4 + cochera 7. Baobab I

- Descripción del lote Lote 4. Módulo/Oficina 4 + cochera 7. Baobab I
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 24.186,02 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 12.093,02 EUR.
- Importe (sin impuestos) 12.093,02 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 5: Lote 5. Módulo/Oficina 5 + cochera 8. Baobab I

- Descripción del lote Lote 5. Módulo/Oficina 5 + cochera 8. Baobab I
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613
- Valor estimado del contrato 15.626,4 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 7.813,2 EUR.
- Importe (sin impuestos) 7.813,2 EUR.
- Clasificación CPV
  - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 6: Lote 6. Módulo/Oficina 10 + cochera 12. Baobab I

- Descripción del lote Lote 6. Módulo/Oficina 10 + cochera 12. Baobab I
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Valor estimado del contrato 20.484 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 10.242 EUR.

⇢ Código de Subentidad Territorial ES613

⇢ Importe (sin impuestos) 10.242 EUR.
⇢ Clasificación CPV
⇢ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 7: Lote 7. Módulo/Oficina 12 + cochera 22. Baobab I

⇢ Descripción del lote Lote 7. Módulo/Oficina 12 + cochera 22. Baobab I
⇢ Lugar de ejecución
⇢ País España
⇢ Subentidad Nacional Córdoba
⇢ Código de Subentidad Territorial ES613

⇢ Valor estimado del contrato 21.348 EUR.
⇢ Presupuesto base de licitación
⇢ Importe 10.674 EUR.
⇢ Importe (sin impuestos) 10.674 EUR.
⇢ Clasificación CPV
⇢ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 8: Lote 8. Módulo/Oficina 13 + cochera 23. Baobab I

⇢ Descripción del lote Lote 8. Módulo/Oficina 13 + cochera 23. Baobab I
⇢ Lugar de ejecución
⇢ País España
⇢ Subentidad Nacional Córdoba
⇢ Código de Subentidad Territorial ES613

⇢ Valor estimado del contrato 21.168 EUR.
⇢ Presupuesto base de licitación
⇢ Importe 10.584 EUR.
⇢ Importe (sin impuestos) 10.584 EUR.
⇢ Clasificación CPV
⇢ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 9: Lote 9. Nave 2 + cochera 17. Baobab I

⇢ Descripción del lote Lote 9. Nave 2 + cochera 17. Baobab I
⇢ Lugar de ejecución
⇢ País España
⇢ Subentidad Nacional Córdoba
⇢ Código de Subentidad Territorial ES613

⇢ Valor estimado del contrato 28.742,4 EUR.
⇢ Presupuesto base de licitación
⇢ Importe 14.371,2 EUR.
⇢ Importe (sin impuestos) 14.371,2 EUR.
⇢ Clasificación CPV
⇢ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 10: Lote 10. Nave 5 + cochera 2. Baobab I

⇢ Descripción del lote Lote 10. Nave 5 + cochera 2. Baobab I
⇢ Lugar de ejecución
⇢ País España
⇢ Subentidad Nacional Córdoba
⇢ Código de Subentidad Territorial ES613

⇢ Valor estimado del contrato 29.059,2 EUR.
⇢ Presupuesto base de licitación
⇢ Importe 14.529,6 EUR.
⇢ Importe (sin impuestos) 14.529,6 EUR.
⇢ Clasificación CPV
⇢ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Lote 11: Lote 11. Nave 4 + cochera 4. Baobab II

⇢ Descripción del lote Lote 11. Nave 4 + cochera 4. Baobab II
⇢ Lugar de ejecución
⇢ País España
⇢ Subentidad Nacional Córdoba
⇢ Código de Subentidad Territorial ES613

⇢ Valor estimado del contrato 23.685,12 EUR.
⇢ Presupuesto base de licitación
⇢ Importe 11.842,56 EUR.
⇢ Importe (sin impuestos) 11.842,56 EUR.
⇢ Clasificación CPV

- 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

## Condiciones de Licitación

- Fórmula de Revisión de Precios No

### Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 2 %

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 4 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando que se dispondrá de la maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución de los trabajos o prestaciones que vaya a desarrollar en el espacio concesionario, debiendo ser éste suficiente para la puesta en marcha de la actividad de que se trate. En todo caso deberán acreditar la disposición del equipo informático mínimo para desarrollar su actividad y el equipamiento técnico necesario para la puesta en marcha de la actividad empresarial Ver cláusula 8.2 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Declaración indicando que se dispondrá con un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales derivados de su actividad de un importe igual o superior al valor del espacio concesionado según el informe técnico emitido. Clausula 8.1 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas

### Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- Nº Lote: 9
- Nº Lote: 10
- Nº Lote: 11
- Descripción Se incluirá la documentación señalada en la cláusula 12.1 del Pliego de Condiciones Económico Administrativas. Recuerde que, la documentación solicitada se debe firmar electrónicamente por el/la representante de la empresa (persona con poder suficiente)

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5
- Nº Lote: 6
- Nº Lote: 7
- Nº Lote: 8
- Nº Lote: 9
- Nº Lote: 10
- Nº Lote: 11
- Descripción Documentación acreditativa criterios de adjudicación valorables de forma automática y mediante fórmula matemática comprendidos en el Anexo VI del Pliego de Condiciones Económico Administrativas, incluyendo la documentación señalada en la cláusula 12.2 del citado Pliego. Igualmente deberá aportar Plan de Empresa/Negocio pese a no ser valorable, conforme al modelo del Anexo VII del Pliego de Condiciones Económico Administrativas. Recuerde que, la documentación solicitada se debe firmar electrónicamente por el/la representante de la empresa (persona con poder suficiente).

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Empresas que contribuyan al desarrollo de otras empresas (I+D+I)
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Formación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Incremento neto de plantilla por cuenta ajena
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Número de empleos a crear
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Número de empleos creados.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- Participación en programas de emprendimiento
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  -

Cantidad Mínima : 0
Cantidad Máxima : 15
Personas en situación de desempleo que inicien una actividad empresarial
Subtipo Criterio : Otros
Ponderación : 25
Cantidad Mínima : 0
Cantidad Máxima : 25

## Plazo de Validez de la Oferta

2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

**IMDEEC**
Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

Avda de la Fuensanta s/n
(14010) Córdoba España

#### Contacto

Teléfono 957499900
Correo Electrónico carmen.cintas@ayuncordoba.es

### Presentación de recursos

**IMDEEC**

#### Dirección Postal

Avda. de la Fuensanta s/n
(14010) Córdoba España
ES613

### Plazo de Presentación

Hasta el 30/11/2026 a las 23:59
Observaciones: Posibilidad de interponer recurso de reposición contra los pliegos ante el Instituto Municipal de desarrollo Económico y Empleo de Córdoba (IMDEEC) en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a su publicación.

Se aceptará factura electrónica

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

# Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000020282544 | UUID 2026-000715601 | SELLO DE TIEMPO FechaThu, 29 Oct 2026 21:57:41:345 CET N.Serie 159099624661829217702499829567235797320 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025